

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Тверь

№ 299-1 от « 05 » 05 2016 года

к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014

Администрация города Твери, в лице заместителя Главы администрации города Твери Виктории Юрьевны Лупандиной, действующего на основании распоряжения Главы администрации г. Твери от 23.06.2014 № 510, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект 3» (далее – ООО «ДСК-Проект 3»), ИНН – 6952035505, ОГРН - 1126952028939, местонахождение: г. Тверь, Петербургское ш., д. 95, в лице генерального директора Сальниковой О.В., именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014 о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014, изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельные участки общей площадью 467094,58 кв.м из земель населенных пунктов:

1.1.1. с кадастровым номером 69:40:0100213:40, площадью 5473 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.2. с кадастровым номером 69:40:0100213:42, площадью 12293 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения) Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.3. с кадастровым номером 69:40:0100213:36, площадью 14093 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.4. с кадастровым номером 69:40:0100213:41, площадью 206 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для коммунального обслуживания;

1.1.5. с кадастровым номером 69:40:0100213:47, площадью 10039 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.6. с кадастровым номером 69:40:0100213:44, площадью 205 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для коммунального обслуживания;

1.1.7. с кадастровым номером 69:40:0100213:46, площадью 321 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул.

Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для коммунального обслуживания;

1.1.8. с кадастровым номером 69:40:0100213:43, площадью 13826 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.9. с кадастровым номером 69:40:0100213:37, площадью 5128 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.10. с кадастровым номером 69:40:0100213:45, площадью 8814 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

1.1.11. с кадастровым номером 69:40:0100213:10, площадью 17788,68 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, участок находится примерно в 597 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Чистый, д. 10, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.12. с кадастровым номером 69:40:0100213:6, площадью 41499,77 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 533 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д. 19/1, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.13. с кадастровым номером 69:40:0100213:1, площадью 22113,66 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 622 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Черкассы, пер. Заустьевский, д. 9, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.14. с кадастровым номером 69:40:0100213:11, площадью 3179,47 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 455 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Заустьевский, д. 9, в границах, указанных в кадастровой выписке, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.15. с кадастровым номером 69:40:0100213:38, площадью 304765 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.16. с кадастровым номером 69:40:0100213:39, площадью 7350 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

(далее - Участки)».

2. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с расчетом (приложения №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014.

4. Настоящее дополнительное соглашение оформлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Приложения:

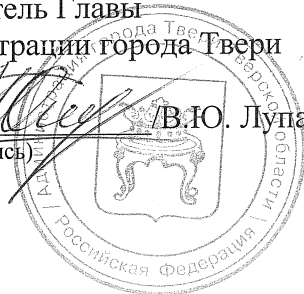
- 1. Расчет арендной платы (приложения №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16).
- 2. Кадастровые паспорта, кадастровые выписки земельных участков.

«Арендодатель»

Администрация города Твери
Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

Заместитель Главы
администрации города Твери


(подпись) В.Ю. Лупандина/
М.П.



«Арендатор»

ООО «ДСК-Проект 3»

Адрес: 17000, г. Тверь,
Петербургское ш., д.95

Генеральный директор


(подпись) О.В. Сальникова/
М.П.



Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

№ 10-05-2016

Дата регистрации 10.05.2016

№ 68-68/002-68/140/019/2016-852/4

№ 14

Государственный регистратор (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 1 к договору

№ 004-3/14 от 18.02. 2016г.

и г/а №299-1 05.05. 2016.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:40

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5213,96** руб./кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **5473,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) **7 134,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:
$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель Главы администрации города Твери

М.П.

В.Ю. Лупандина

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

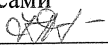
А.А. Пилюгин

Начальник отдела предоставления земель

О.А. Чернова

Начальник отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов, главный бухгалтер

О.И. Зайцева

Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  А.Л. Терентьева
32-21-76

О
"Д
Г.
И
69
І
ІІ
У
ис
(у
Те
С
К
З.
ст
и
д.
а)
П
Р
(Р
С

*
@
с
п
н
п
о

З
-
М
Н
и

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 2 к договору № 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:42

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5213,96** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **12293,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **16 024,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:
$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель Главы администрации города Твери

М.П.

В.Ю. Лупандина

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Об
"Д
г.
и
69

І

ІІ

У

и

0

Т

С

Р

З

с

и

с

с

І

І

І

І

І

І

Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери _____ А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 3 к договору № к г/к

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкасы

69:40:0100213:36

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5213,96	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	1,0	
Площадь земельного участка (S)	14093,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) (НДС не облагается)	18 370,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

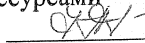
М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери  А.Л. Терентьева

32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 4 к договору к/г/с

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкассы

69:40:0100213:41

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 9) **1860,88** руб./кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **2,0** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
2.1.1. Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - в течение нормативного срока

Площадь земельного участка (S) **206,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **639,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Общ
"ДС

г. Т
и п.
69:4

По

с
пол

Уде
исп
(уте
Твер

Ста

Коз
3.1.
стр
инд
для
арен

Плс

Разн
(НД
Спр

* I
вне
соб
пол
нах
пре
обл

А
1
Зам

М.П.

Нач
и зе

Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 5 к договору *а/г/с*

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкассы

69:40:0100213:47

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5213,96	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	1,0	
Площадь земельного участка (S)	10039,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) (НДС не облагается)	13 086,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

И
с
л
у
г
и
Р
(
С

*
вн
со
по
на
пр
об.

А
Зам

М.П.

Нач
и зег

Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 6 к договору № г/с

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкасы

69:40:0100213:44

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 9) <i>(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)</i>	1860,88	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	2,0	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) <i>2.1.1. Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - в течение нормативного срока</i>	1,0	
Площадь земельного участка (S)	205,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) (НДС не облагается)	636,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Общ
"ДС

г. Тв
и п. 1

69:40

По:

с
пол

Уде
исп
(ут
Тве,

Стя

Ко:
2.1
ст,
жа
ра:

Пл

Ра
(Н
Сл

*
в
с
п
н
п
о

5

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 7 к договору и.г./с

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкассы

69:40:0100213:46

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 9) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	1860,88	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	2,0	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 2.1.1. Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - в течение нормативного срока	1,0	
Площадь земельного участка (S)	321,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) (НДС не облагается)	996,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Об
"Д

г. 7
и г

69:

П

Щ

У,
ис
(у
Те

С

К
З.
ст
ш
д
а,

Г

Р
О
С

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 8 к договору № 11

№ 299-1 от 05.05 2016г.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:43

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5213,96** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**

3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **13826,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) **18 022,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m / 12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

И.А. Степанов

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 9 к договору № 12

№ 299-1 от 05.05. 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкасы

69:40:0100213:37

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5213,96** руб./
КВ.М
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **5128,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) **6 684,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель Главы администрации города Твери

В.Ю. Лупандина

М.П.

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Общ
"ДС

г. Тв
и п.

69:4

По

с
пол

Уде
исп
(ут
Тве,

Ст

Кох
3.1
ст
инс
для
аре

Пл

Ра
(Н)
Сг

*
вн
со
пс
нс
пд
оф

За

—
М

Н
и

Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 10 к договору № 13

№ 299-1 от 05.05.2016г.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:45

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5213,96** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **8814,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **11 489,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m / 12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д. 11
Заместитель Главы администрации города Твери

М.П.

В.Ю. Лупандина

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.А. Степанов

Общ
"ДС

г. Т

69:4

По

с
ПОЛ

Уде
исп
(ут
Твеј

Ста

Кое
3.1.
ст
инд
для
аре

Пл

Раз
(НД
СП

*
вне
со
по
на
пр
об

А
За